

# BANDO

## PER L'ASSEGNAZIONE DELLA EX-CASA CANTONIERA DI VERVEI A CORTINA D'AMPEZZO IN AFFITTO DI AZIENDA QUALE ATTIVITÀ ALBERGHIERA E SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE

### Premesse:

- a) Le Regole d'Ampezzo, proprietarie della ex-casa cantoniera in località Vervei in Comune di Cortina d'Ampezzo (p.ed. 9061), hanno provveduto alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'edificio, trasformandone la destinazione in punto di ristoro e alloggio, con attività esercitata dal 2013 e con contratto di affitto di azienda la cui scadenza è prevista per il 30 aprile 2024.
- b) Le licenze di attività alberghiera e di somministrazione di cibi e bevande sono di proprietà delle Regole d'Ampezzo e verranno affittate a un unico soggetto selezionato, ai sensi del presente bando, attraverso contratto di affitto di azienda.

### Specifiche del bando:

- (1) Possono partecipare al presente bando tutte le persone fisiche in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di cibi e bevande e di attività alberghiera alla data di presentazione della domanda (\*).
- (2) Per partecipare al bando occorre presentare richiesta scritta alle Regole d'Ampezzo, con lettera raccomandata a.r., posta elettronica certificata, o consegnata a mano in busta, chiusa all'Ufficio Protocollo delle Regole d'Ampezzo. Le domande scritte devono pervenire fra il 1° novembre e il 15 dicembre 2023 alle ore 17:00. Per facilitare la presentazione della candidatura può essere utilizzato anche il modulo allegato al presente bando. Le richieste dovranno essere corredate da fotocopia del documento di identità del candidato, da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti il possesso dei requisiti di cui al punto 1 e da curriculum di studio e professionale del candidato.
- (3) Le Regole d'Ampezzo, attraverso la Deputazione Regoliera, provvederanno entro il 31 gennaio 2024 alla individuazione dell'assegnatario del bando, selezionandolo a insindacabile giudizio della Deputazione medesima. La gestione dell'azienda sarà affidata al candidato prescelto. Qualora il candidato rinunci all'assegnazione o, per qualsiasi motivo, non assuma la gestione dell'azienda, la Deputazione Regoliera si riserva di poter selezionare un altro candidato partecipante al bando o, in alternativa, pubblicare un nuovo bando di assegnazione.
- (4) Le Regole d'Ampezzo definiranno con l'assegnatario un contratto di affitto d'azienda per l'attività alberghiera e di somministrazione di cibi e bevande, che viene svolta nella struttura di Vervei, compreso l'utilizzo del vicino immobile p.ed. 1272 e 3118 ad uso magazzino e deposito mezzi.
- (5) Il contratto avrà una durata di anni 5 (cinque) dalla sua sottoscrizione (che avverrà dopo il 1° maggio 2024) e il canone di affitto richiesto, onnicomprensivo, sarà di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) + I.V.A. annui, senza aggiornamento annuale

secondo gli Indici Istat per il costo della vita. Le rate saranno corrisposte con periodicità quadrimestrale anticipata (31 gennaio, 31 maggio, 30 settembre).

- (6) Le Regole d'Ampezzo consegneranno all'assegnatario gestore la struttura funzionante, nello stato in cui si trova, affinché il nuovo gestore possa avviare l'attività per cui viene definito il presente bando senza altre incombenze.  
All'atto di sottoscrizione del contratto verrà redatto dalle parti specifico inventario degli arredi e delle attrezzature presenti in azienda.
- (7) Tutte le spese di funzionamento dell'azienda, le utenze e quant'altro necessario, a far data dall'avvio del contratto restano a carico del gestore assegnatario, salvo per quanto riguarda le opere di manutenzione straordinaria sugli immobili, che rimangono a carico delle Regole d'Ampezzo.
- (8) La Deputazione Regoliera darà comunque risposta scritta a tutti i partecipanti al bando, comunicando il nominativo dell'assegnatario prescelto.  
Prima di procedere con la selezione dell'assegnatario, la Deputazione Regoliera si riserva di poter verificare la veridicità di quanto comunicato dai candidati in merito ai requisiti soggettivi per la gestione dell'azienda specificati nell'atto notorio allegato alla domanda, riservandosi la possibilità di escludere dalla scelta candidati che non dispongano di tali requisiti.
- (9) L'immobile dispone di un appartamento ad uso alloggio per il gestore e la sua famiglia, spazi che vengono ricompresi nel contratto di affitto dell'azienda.

\*\*\*\*\*

- (\*) *Si consiglia ai candidati di verificare il possesso effettivo dei requisiti presso l'Ufficio Commercio del Comune di Cortina d'Ampezzo.*

**Richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione di azienda ricettiva  
in località Vervei di Cortina d'Ampezzo.**

Spett.li  
REGOLE D'AMPEZZO  
Via mons. P. Frenademez, 1  
32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_,  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in via/frazione  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, recapito e-mail  
\_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti stabiliti dal bando emesso  
dalle Regole d'Ampezzo,

**chiede**

di poter partecipare al bando di assegnazione dell'affitto di azienda per la struttura  
ricettiva in località Vervei di Cortina d'Ampezzo, essendo a conoscenza dei contenuti  
del bando medesimo.

Allego alla presente la documentazione richiesta nel bando e dichiaro fin  
d'ora di accettare le condizioni di partecipazione allo stesso.

Distinti saluti.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*Allegati:      dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
                 fotocopia documento di identità  
                 curriculum di studio e professione*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

*(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_,  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in via/frazione  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n° 445 in  
caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

**DICHIARA**

di essere in possesso, alla data odierna, dei requisiti previsti dalla legge per la gestione  
di un'azienda con somministrazione di cibi e bevande, nonché per la gestione di attività  
alberghiera in Cortina d'Ampezzo.

In particolare, il sottoscritto dispone dei seguenti requisiti:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

In fede

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_