

ANNUNCIO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AZIENDA DEL RIFUGIO LAGO AJAL IN CORTINA D'AMPEZZO

delibera della Giunta Regoliera n° 248 del 7 agosto 2019

Le Regole d'Ampezzo, con sede a Cortina d'Ampezzo (BL) in via mons. P. Frenademez n° 1, c.f. e partita I.V.A. 00065330250, sono proprietarie dell'immobile denominato "Rifugio Lago Ajal", posto a Cortina d'Ampezzo in omonima località e identificato al N.C.E.U. con il mappale p.ed. 2750 (Foglio 75, Partita Tavolare 3563), e stanno provvedendo alla sua completa ristrutturazione con ampliamento, al fine di migliorarne la funzionalità e di riaprirlo quanto prima all'uso di bar-ristorante.

1. Una volta terminati i lavori è intenzione delle Regole d'Ampezzo, titolari della licenza di esercizio, di concedere in affitto d'azienda a terzi la gestione di bar-ristorante all'insegna di "Rifugio Lago Ajal".

2. La documentazione progettuale dell'intervento è consultabile in formato PDF sul sito internet delle Regole d'Ampezzo: www.regole.it/Ita/bandi/

3. Chiunque sia interessato alla nuova gestione del rifugio può presentare domanda scritta alle Regole d'Ampezzo, attraverso la compilazione e la sottoscrizione del fac-simile di lettera allegato al presente avviso, corredato da curriculum del richiedente e da breve relazione sullo stile di attività che intende svolgere qualora gli venga assegnato il bar-ristorante.

4. La domanda, in formato cartaceo con consegna a mano, o in formato digitale attraverso posta elettronica certificata, dovrà pervenire agli uffici delle Regole d'Ampezzo entro e non oltre le ore 18:00 del giorno lunedì, 7 ottobre 2019.

5. Il sottoscrittore della domanda deve dichiarare, sotto la propria responsabilità e pena l'annullamento della domanda, di essere in possesso dei requisiti previsti per legge per la somministrazione di cibi e bevande nella gestione di bar-ristorante. Non sono accettate firme di terzi "prestanome" in sostituzione dei requisiti eventualmente non posseduti dal richiedente.

6. La data di completamento dei lavori e di consegna dell'azienda al nuovo gestore non è ancora certa, ma è presumibile che l'attività potrà avviarsi entro l'anno 2020. In ogni caso, l'assegnatario dichiara di essere al corrente sull'incertezza dei tempi d'avvio dell'azienda, senza poter rivendicare alcunché nei confronti delle Regole d'Ampezzo per ritardi nella consegna dell'immobile dovuti ad imprevisti in corso di cantiere. Resta inteso che le Regole d'Ampezzo faranno quanto loro possibile per permettere al gestore di avviare la propria attività nei tempi più celeri.

7. La Deputazione Regoliera valuterà entro il 15 novembre 2019 le domande presentate entro i termini sopra citati, e comunicherà con lettera scritta a tutti i partecipanti il nominativo dell'assegnatario. La scelta del nuovo gestore dell'azienda è a insindacabile giudizio della Deputazione Regoliera.

8. Il contratto di affitto d'azienda avrà una durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto: in quanto affitto d'azienda, le Regole d'Ampezzo consegnano al nuovo gestore tutti gli strumenti e le attrezzature necessarie per poter gestire il bar-ristorante, escluse stoviglie, posateria e biancheria da tavola, ed esclusi mezzi e attrezzature necessari per l'accesso ai luoghi e per la eventuale battitura invernale della strada di accesso (fuoristrada, gatti delle nevi, motoslitte,

ecc.). Il gestore avrà a sua cura anche l'impegno della pulizia e della manutenzione costante del lago e dei terreni circostanti.

9. La strada di accesso rimane aperta al transito veicolare durante tutto il corso dell'anno, nelle condizioni in cui si trova e senza obbligo per le Regole – nei confronti del gestore – di provvedere alla sua tempestiva manutenzione straordinaria in caso di dissesti. Le Regole d'Ampezzo si attiveranno comunque, in tempi e modi dalle stesse stabiliti, a operare la manutenzione della strada nel corso del tempo. Le Regole d'Ampezzo non garantiscono la battitura invernale della strada e/o la rimozione della neve lungo la stessa.

10. Il canone di affitto del compendio concesso sarà pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00) + I.V.A. all'anno, da corrisondersi in due rate semestrali anticipate di uguale importo. Dalla seconda annualità, il canone sarà rivalutato annualmente secondo gli indici Istat relativi al costo della vita.

11. A garanzia del regolare pagamento dei canoni di affitto richiesti, all'atto della firma del contratto l'assegnatario dovrà sottoscrivere fidejussione bancaria o assicurativa, a favore delle Regole d'Ampezzo, per un importo pari a due annualità.

Spett.li
REGOLE D'AMPEZZO
Via mons. P. Frenademez, 1
32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

Annuncio per la concessione in affitto di azienda del Rifugio Lago Ajal in Cortina d'Ampezzo

Il sottoscritto _____, nato a _____ in data _____, e residente a _____ in via _____, codice fiscale _____, recapito telefonico _____, indirizzo e-mail _____, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n° 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, con riferimento "*Annuncio per la concessione in affitto di azienda del Rifugio Lago Ajal in Cortina d'Ampezzo*" deliberato dalla Giunta delle Regole d'Ampezzo in data 7 agosto 2019,

dichiara

- Di essere in possesso dei requisiti previsti per legge per la somministrazione di cibi e bevande nella gestione di bar-ristorante;
- Di aver preso atto e di accettare tutte le clausole previste dall'Annuncio sopra citato, e

chiede

che la Deputazione Regoliera prenda in considerazione la presente domanda per l'affidamento in gestione, con affitto di azienda, del Rifugio Lago Ajal a Cortina d'Ampezzo.

Distinti saluti.

data e firma _____

Allegati:

- Fotocopia del documento di identità
- Curriculum vitae del richiedente
- Relazione sullo stile di attività che intende svolgere qualora gli venga assegnato il contratto