



REGIONE VENETO
REJON VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO

COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

SPORTELLO UNICO ATTIVIT' PRODUTTIVE

Prot. 8086
PRATICA EDILIZIA **SUAP - 4 - 2019**
Pos. archivio **REGOLE**

Cortina d'Ampezzo, 26.04.2019

L'imposta di bollo è stata assolta con marca identificativo n. 01170942835771 di data 06.02.2018, annullata e conservata dalla ditta istante.

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/2019

D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la richiesta trasmessa attraverso il portale telematico, Suap di CORTINA D'AMPEZZO in delega alla CCIAA di TREVISO – BELLUNO, Identificativo nazionale SUAP: 5249, Ufficio SUAP di: CORTINA D'AMPEZZO, Codice pratica 00065330250-16012018-1238 con estremi REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446/06-02-2018, da **Andrea Bernardi** (C.F. BRNNDR71C14A266D), in qualità di professionista incaricato dal signor **Flavio Lancedelli** (C.F. LNCFLV66T23A266S), presidente pro tempore delle **Regole d'Ampezzo**, proprietaria degli immobili censiti in catasto al foglio n. 90, p. edificiale n. 2750, per i lavori di cui all'oggetto;
- **VISTA** la vigente normativa in materia e in particolare gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica,
- **VISTO** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. 16/2003;
- **VISTA** la L.R. 11/2004;
- **VISTA** la convenzione urbanistica/edilizia prevista dalla L.R. 55/2012 stipulata in data 28.01.2019, rep. 15641 presso il notaio Francesca Ruggiero con allegata la dichiarazione di intavolazione;
- **ACQUISITO** il parere favorevole alla deroga urbanistica del Consiglio Comunale nella seduta n. 72 del 18.09.2018;

- **CONSIDERATO** che il presente verrà rilasciato soltanto ad avvenuto pagamento del contributo di concessione secondo le modalità già indicate ai richiedenti con comunicazione a parte;
- **VISTA** la Perizia Geologica presentata in data 06.02.2018 al prot. n. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446;
- **RICHIAMATO** l'esito della Conferenza di Servizi decisoria tenutasi in forma semplificata, ed in modalità asincrona, indetta in data 16.05.2018, prot. n. 8967, e considerato che nella stessa sono stati dati per acquisiti come favorevoli senza condizione ai sensi del comma 4, art. 14 bis, L. 241/90 dei seguenti enti terzi:

Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Genio Civile di Belluno e Forestali Veneto Est;

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia Belluno Padova e Treviso;

- **CONSIDERATA** l'Autorizzazione Paesaggistica N. 74 del 26.04.2019 rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 146;
- **VISTA** la dichiarazione del professionista attestante la conformità del progetto alla L. 13/1989 e alla D.G.R. 1428/2011, depositata in data 06.02.2018 al prot. n. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446;
- **VISTA** la dichiarazione del professionista di non necessità della V.INC.A. depositata in data 06.02.2018 al prot. n. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446;
- **VISTA** la dichiarazione del professionista attestante che gli interventi sull'immobile non rientrano tra le attività soggette a controllo da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.M. 16/02/1982, depositata in data 06.02.2018 al prot. n. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446;
- **VISTA** l'autocertificazione del professionista in merito alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, presentata in data 06.02.2018 al prot. n. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE A

FLAVIO LANCEDELLI presidente pro tempore delle REGOLE D'AMPEZZO (C.F. e P.IVA 00065330250) VIA MONSIGNOR PIETRO FRENADEMEZ N. 1 - 32043 CORTINA D'AMPEZZO (BL),

come sopra meglio identificato, per l'esecuzione delle opere elencate in premessa, nel rispetto degli elaborati di progetto allegati presso portale telematico, Suap di CORTINA D'AMPEZZO in delega alla CCIAA di TREVISO – BELLUNO, Identificativo nazionale SUAP: 5249, Ufficio SUAP di: CORTINA D'AMPEZZO, Codice pratica 00065330250-16012018-1238 con estremi REP_PROV_BL/BL-SUPRO 13446/06-02-2018;

Il presente permesso lascia salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore.

È fatto altresì obbligo ai titolari di notificare gli estremi del presente provvedimento alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, ecc.) alle quali saranno richieste le forniture.

Dovrà essere installato in luogo ben visibile l'apposito "cartello cantiere" con indicati gli estremi del presente provvedimento, il committente, l'esecutore dei lavori ed il direttore dei medesimi.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'assuntore degli stessi sono responsabili di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente permesso, e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Con la comunicazione di inizio dei lavori, e comunque prima di procedere con la demolizione del fabbricato, dovrà essere richiesta la fissazione dei punti fissi di linea e di livello, come previsto dall'art. 33 del Regolamento Edilizio.

Il Committente o Responsabile dei lavori deve trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio lavori il documento unico di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Edile.

L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza del presente provvedimento, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il provvedimento stesso risultasse in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dall'inizio. Scaduto il termine anzidetto dovrà essere comunicata la fine dei lavori ed entro i successivi quindici giorni il richiedente (o i suoi aventi causa) è tenuto a richiedere il certificato di agibilità, pena l'applicazione delle sanzioni previste in caso di inottemperanza.

Il Committente o Responsabile dei lavori deve trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora le opere oggetto del presente permesso rientrino nei casi previsti, è fatto obbligo al titolare di provvedere, **prima dell'inizio dei lavori**, al deposito di:

- progetto strutturale ai sensi della L. 1086/1971 e degli artt. da 64 a 76 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutta la documentazione di rito;
- progetto degli impianti tecnologici, ai sensi del D.M. 37/2008;
- relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001.

Nessuna modifica potrà essere apportata al progetto approvato senza l'approvazione della relativa variante.

È proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere nel sottosuolo. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore.

Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica ed in ogni caso dovranno essere osservate le norme in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro e, laddove ricorra, la normativa le norme del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli.

Il titolare dovrà provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento così come concordato con il competente Gestore del Servizio Idrico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvia Balzan)

Per informazioni:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Arch. Silvia Balzan

Tel. 0436 4291 – Fax 0436 860372

posta elettronica: s.balzan@comunecortinadampezzo.bl.it

posta elettronica certificata: edpr@pec.comunecortinadampezzo.it



REGIONE VENETO
REJON VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 8086
PRATICA EDILIZIA **SUAP - 4 - 2019**
Pos. archivio **REGOLE**

Cortina d'Ampezzo, 26.04.2019

AVVISO DI RILASCIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/2019

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001

RENDE NOTO

che in data odierna, con il n. **7/2019**, è stato rilasciato il Permesso di Costruire a **FLAVIO LANCEDELLI** presidente pro tempore delle **REGOLE D'AMPEZZO REGOLE D'AMPEZZO** per **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME - RIF. LAGO D'AJAL**, sull'immobile censito catastalmente con la particella edificiale p.ed. 2750 in località LOCALITA' LAGO AJAL - 32043 CORTINA D'AMPEZZO (BL).

I soggetti legittimati (L. 241/1990 e ss.mm.ii.) potranno prendere visione, presso il Servizio Edilizia Privata, del Permesso di Costruire e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio del provvedimento stesso se in contrasto con le disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvia Balzan)

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cortina d'Ampezzo con n..... dal.....al